



De Koning & Partners

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Harmelen, Reijerscop

Achter nummer 19

3 percelen grasland ca. 6.04.10 ha.



Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 – 502 224
info@koningp.nl
www.koningp.nl

Harmelen, Reijerscop achter nummer 19

3 percelen grasland

Oppervlakte ca. 6.04.10 ha.

Omschrijving

3 percelen grasland gelegen achter de boerderij. Bereikbaar middels een toegangslaan van 235 meter lengte. (rode streepjes op de kaart)

Kavelbreedte: ca. 61 meter

Kavellengte: ca. 1000 meter

Situatieschets





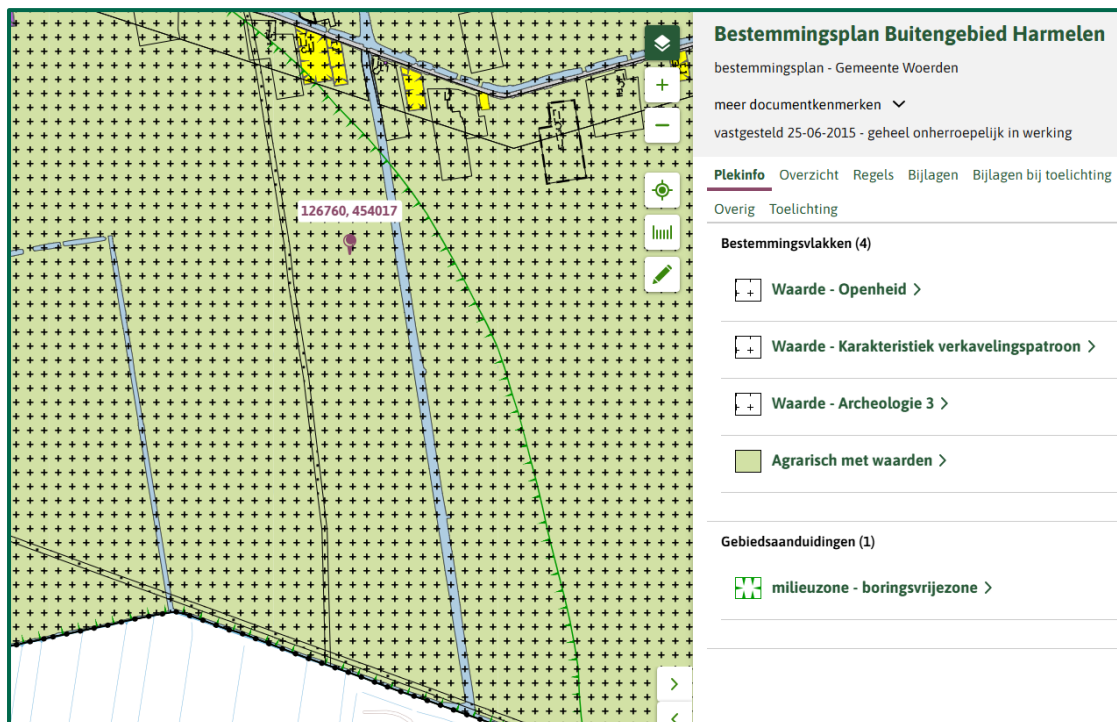
Kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nummer	Ha
Harmelen	H	1005 gedeeltelijk	Ca. 02.30.00 ha.
Harmelen	H	92	01.79.50 ha.
Harmelen	H	1111	01.94.60 ha.
Totaal			Ca. 06.04.10 ha.

Bron: kadaster 27 november 2025



Bestemming



De percelen zijn gelegen in het Bestemmingsplan Buitengebied Harmelen, gemeente Woerden, onherroepelijk vastgesteld 25 juni 2025

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Enkelbestemming: agrarisch met waarden

Dubbelbestemming: Waarde - Openheid, Waarde - Karakteristiek verkavelingspatroon, Waarde - Archeologie 3

Aanduiding: Milieuzone - boringsvrije zone

Zie voor meer informatie het Omgevingsloket – regels op de kaart

Overig

Jachtrecht verhuurd: nee

Visrecht verhuurd: nee

SNL – overeenkomst: nee

Ruilverkavelingslasten: nee

Perceel 1005, daarin is gelegen een leiding van de gemeente (riolering). Dit ligt echter niet in hetgeen verkocht wordt volgens mededeling van de eigenaar.

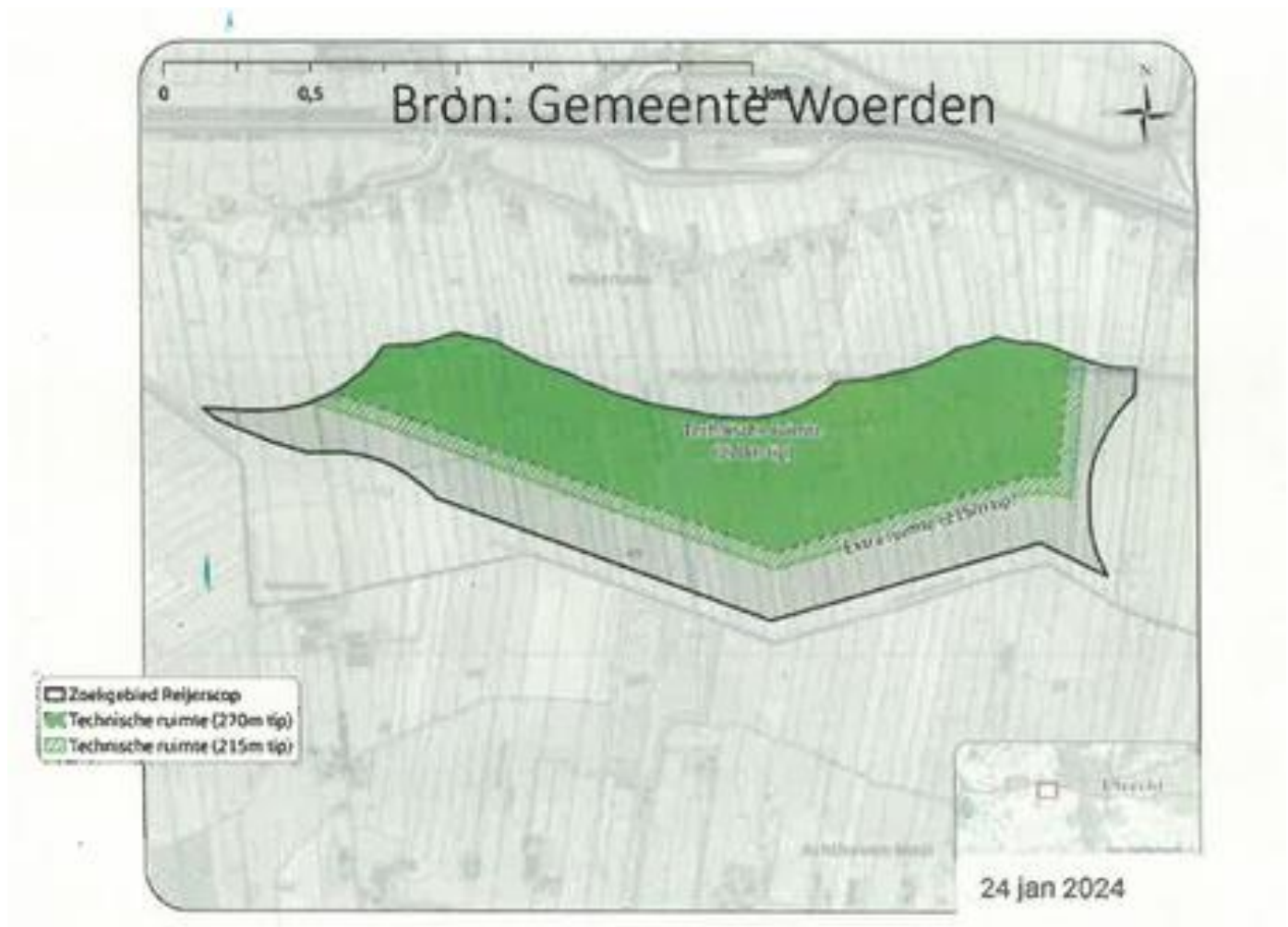
Perceel 1111, daarin is gelegen een leiding van de Gasunie.



Nabetalingsclausule, bij niet-agrarische bestemmingswijziging/ Windmolens voor energieopwekking

Er zal een nabetalingsclausule worden opgenomen in de akte van levering met de volgende voorwaarde: Als er voor 1 januari 2040 op het verkochte een bestemmingswijziging plaatsvindt van agrarisch naar wonen en-of industrie en-of zonnevelden en of anders, dan zal er een nabetaling moeten worden betaald aan verkoper van €20,- per m². De nabetaling zal jaarlijks worden geïndexeerd, conform Consumenten Prijs Index (CPI) vanaf datum overdracht.

Deze 3 percelen zijn gelegen in een zoekgebied voor de plaatsing van 3 tot 4 windturbines. In geval deze turbines daar daadwerkelijk worden geplaatst, zal de koper van de gronden 50% van de vergoeding welke wordt ontvangen voor deze inbreng van deze onroerende zaak (de 3 percelen) afdragen aan de verkoper, vanaf moment eigendomsoverdracht tot 10 jaar na eerste ingebruikname van de betreffende molens in het zoekgebied. Een en ander uiterlijk tot 1 januari 2040.





Ontsluiting

De 3 percelen zijn bereikbaar vanaf de openbare weg door middel van een toegangspad gelegen aan de oostzijde van de Reijerscop nummer 19. Hiervoor is een zakelijk recht van erfdienstbaarheid gevestigd. Onderhoud weg is voor het heersend erf, waarbij het heersend erf gelegenheid heeft verharding aan te brengen. Met dien verstande dat deze verhardingsmaterialen voor het milieu acceptabel zijn.



Prijs op aanvraag

Oplevering

Bij betaling en eigendomsoverdracht, Zo spoedig mogelijk

Gunning:

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning

0653 221 088

a.dekoning@koningp.nl

De Koning en Partners Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend.

Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.